

## ANNONCE LOCAL A LOUER DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Centre-ville Angoulême Le Plateau, rue Saint Etienne, bureau à louer en rez-de-chaussée, dans un immeuble de caractère du XVIIème où 3 professionnels de santé exercent sur place (psychiatre, psychologue, orthophoniste). D'une surface totale de 65,7 m<sup>2</sup>, totalement carrelée, 2 accès différents possibles pour entrée/sortie, le local dispose d'une kitchenette équipée et de sanitaires (toilettes/salle de douche). Accès sécurisé par portail automatique et vidéophone. Idéal profession de santé.

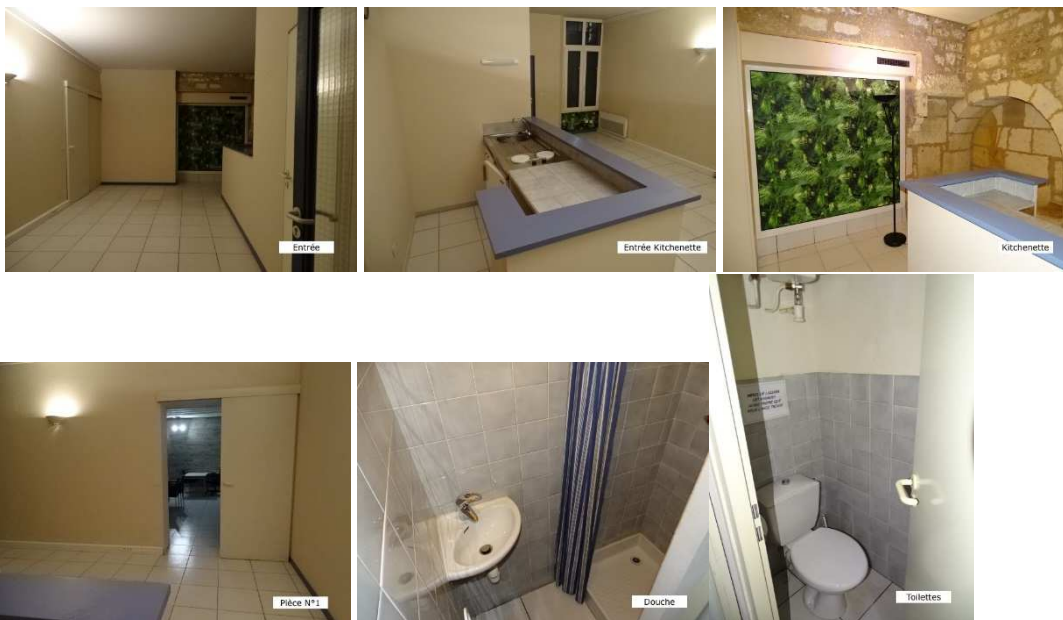
Loyer 650 €/mois charges comprises.

Contact : [kerpennher@gmail.com](mailto:kerpennher@gmail.com)

Cour intérieure/plan du local



### 1<sup>ère</sup> pièce/sanitaires



### 2<sup>ème</sup> pièce

